



COMUNE DI GAVARDO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA – GESTIONE DEL TERRITORIO

Orario di apertura al pubblico: 08.45-12.15 Lun., Mer., Gio. e Ven.

16.30-17.45 Lun. Giov., 16.30 – 18.45 Mercoledì, Martedì - CHIUSO

p.zza Marconi, 8 - 25085 Gavardo (BS) - Tel. 0365/377411 - Telefax 0365/377417

Cod.Fisc. n° 00647290170 - P.IVA n° 00574320982 - C.C.P. n°13872254

Sito internet : www.comune.gavardo.bs.it email: protocollo@pec.comune.gavardo.bs.it

PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER AMPLIAMENTO MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ESISTENTE LIDL IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROPONENTE PER LA VAS

VISTA la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13.03.2007, con la quale vengono approvati gli "*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*" in attuazione dell'art. 4 della L.R. 12/05, nonché gli ulteriori adempimenti di disciplina e relativi allegati e modelli per la VAS, approvati con D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007;

VISTA la direttiva regionale D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 relativa alla "*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. 12/05; d.c.r. n.351/07) – recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29.06.2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27.12.2008 n.8/6420, del 30.12.2009 n.8/10971 e del 25.07.2012 n. IX/3836*";

VISTA la circolare esplicativa n. 13071 del 14/12/2010 "*Applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale*";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. IX/3836 del 25 luglio 2012, con la quale viene approvato il "*Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione ambientale di piani e programmi – Variante al piano dei servizi e piano delle regole*";

VISTA la Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. "*Norme in materia ambientale*";

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 16.05.2012 con la quale vengono:

- individuati gli enti territorialmente interessati;
- nominata l'Autorità Procedente: il Sindaco pro- tempore Sig. Vezzola Emanuele;
- nominata l'Autorità Competente per la VAS: il Responsabile del Settore Ambiente, Ecologia e Cave pro- tempore arch. Sandra Speranzini;

PRESO ATTO della richiesta del 01.08.2013 prot. n. 0011280 di Piano Attuativo in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 per ampliamento della media struttura di vendita esistente LIDL sita in via Orsolina Avanzi n. 27 Fg. 3 Mapp. 47 sub. 97;

VISTA la documentazione, pervenuta in data 09/08/2013 e segnata al n. 0011639 e n. 0011640 di protocollo, per la verifica di esclusione Valutazione Ambientale Strategica VAS del Piano Attuativo per l'ampliamento della media struttura di vendita LIDL presentata dallo studio tecnico incaricato G.B. & Partners srl con sede a Codogno, per una superficie pari a circa 350 mq per realizzazione di un nuovo locale per la doratura del pane;

PRESO ATTO della documentazione integrativa trasmessa dallo studio tecnico incaricato G.B. & Partners srl, in data 23.09.2013 protocollo n. 0013492 e in data 11.10.2013 protocollo n. 0014651, relativa al Rapporto Preliminare;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento e contestuale deposito del Documento di Sintesi relativo alla Verifica di assoggettabilità alla VAS, pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line dal 14.10.2013;
- sul sito ufficiale del Comune di Gavardo (<http://www.comune.gavardo.bs.it>) dal 14.10.2013;
- sul sito web SIVAS – Regione Lombardia (<http://cartografia.regione.lombardia.it/sivas>) dal 14.10.2013;

DATO ATTO che, al fine di espletare le verifiche di cui all'art. 4 della l.r. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 e per l'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti interessati, si è proceduto alla convocazione della Conferenza di Verifica per il giorno 31.10.2013, formalizzata con lettera del 14.10.2013 protocollo n. 0014774, inviata tramite posta elettronica certificata PEC in data 14.10.2013;

VISTA la comunicazione della Provincia di Brescia Settore Assetto Territoriale n. 0132697/13 del 30.10.2013, pervenuta in data 30.10.2013 e segnata al n. 0015664 di protocollo, allegato al presente verbale, con cui si avverte che il personale dell'Ufficio VAS della Provincia di Brescia non sarà presente alla conferenza di verifica;

PRESO ATTO che in data 31.10.2013 si è svolta la Conferenza di Verifica, della quale si allega il relativo verbale, già trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale in data 04.11.2013 protocollo n. 0015880;

DATO ATTO che alla data del 13.11.2013, termine entro cui dovevano pervenire i pareri di competenza dei soggetti competenti in materia ambientale, sono pervenuti n. 3 pareri e precisamente:

1) in data 28.10.2013 protocollo n. 0015504 è pervenuto il parere dell'ARPA di Brescia, allegato al presente ed al cui contenuto integrale si rimanda, con il quale *"si esprime parere favorevole, in merito alla proposta di non assoggettare il P.A. alla procedura di VAS"*;

2) in data 30.10.2013 protocollo n. 0015642 è pervenuto il parere dello S.T.E.R. DI BRESCIA, allegato al presente ed al cui contenuto integrale si rimanda, con cui si *"esprime, per quanto di competenza parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS"*;

3) in data 30.10.2013 protocollo n. 0015647 è pervenuto il parere dell'ASL di Brescia Distretto Garda e Valsabbia n. 0165138 del 30.10.2013 allegato al presente ed al cui contenuto integrale si rimanda, con cui *"si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica"*;

PRESO ATTO che dopo la data del 13.11.2013, termine entro cui dovevano pervenire i pareri di competenza dei soggetti competenti in materia ambientale, è pervenuto n. 1 parere e precisamente:

1) in data 14.11.2013 protocollo n. 0016452 è pervenuto il parere n. 5378 della Provincia di Brescia Settore Assetto Territoriale Parchi e VIA, allegato al presente ed al cui contenuto integrale si rimanda, con il quale, esprimendo parere favorevole alla non assoggettabilità VAS del Piano Attuativo, vengono evidenziati i seguenti aspetti:

- *"In merito alla presenza di un elemento della Rete stradale storica principale, si richiama quanto espresso nella relativa scheda III.1 della Sezione "Componenti del paesaggio storico culturale" dell'Allegato 1 "Il sistema del paesaggio e dei beni storici" alle NTA del PTCP.*
- *Ai sensi dell'art. 66 delle NTA del PTCP, che prevede come obiettivi la riduzione dell'esposizione ad eccessivi livelli acustici, si raccomanda la coerenza ed il conseguente adeguamento della classificazione acustica alle previsioni di PGT, prevedendo opportune soluzioni di abbattimento degli effetti in modo tale da mitigare eventuali situazioni di conflitto tra destinazioni funzionali diverse.*
- *Si consiglia di valutare la possibilità di raccogliere in sistemi idonei le acque pluviali e di realizzare duali di adduzione delle acque, così da permettere il riutilizzo per usi civili, industriali e per usi irrigui, secondo le disposizioni del Regolamento Regionale n. 2-3-4 del 24/03/2006, preservando in tal modo l'uso dell'acqua potabile stessa.*
- *Non sono trattate le eventuali misure mitigative e compensative, che sarebbe opportuno esplicitare, con particolare riferimento alla tematica paesaggistico-ambientale, ad esempio attraverso la realizzazione di opere a verde nel comparto e tenendo conto di eventuali situazioni di degrado presenti nell'ambito in oggetto o comunque sul territorio comunale"*;

CONSIDERATO quanto segue in merito alle indicazioni contenute nel soprarichiamato parere della Provincia di Brescia:

- Per quanto riguarda la presenza dell'elemento della Rete Stradale storica Principale, come indicato nell'analisi istruttoria, *"il progetto, che si configura come semplice ampliamento di edificio esistente, non incide sui valori simbolici attribuiti al tracciato e non ne altera i caratteri morfologici in quanto non interferisce direttamente con il tracciato storico"*;
- Per quanto riguarda la classificazione acustica esistente del territorio, l'area in oggetto risulta già inserita in una classe acustica adeguata al nuovo intervento infatti appartiene alla classe III(5), ossia alle *"aree urbane di tipo misto destinate prevalentemente alla residenza, interessate da intenso traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali ed uffici, con limitata presenza di attività artigianali e similari e con assenza di attività industriali"*;
- Per quanto riguarda la possibilità di riutilizzare le acque pluviali, si comunica che il Comune è dotato di un allegato energetico al Regolamento Edilizio Comunale che all'art. 20 "Uso Razionale dell'acqua" prevede degli accorgimenti ai fini del risparmio idrico e reimpiego delle acque meteoriche, per cui in fase di rilascio del Permesso di Costruire verrà richiesto di uniformarsi a quanto previsto nel soprarichiamato Regolamento;
- Per quanto riguarda le misure mitigative e compensative si evidenzia che l'area in oggetto risulta già edificata, le opere a verde sono già presenti nel comparto, e l'ampliamento ha una superficie molto ridotta rispetto all'edificio esistente per cui non vengono richieste ulteriori opere di mitigazione anche in considerazione del fatto che nell'ambito in oggetto non sono presenti situazioni di degrado;

SI RITIENE quindi che siano state recepite le indicazioni contenute nel parere della Provincia.

CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dal verbale della Conferenza di Verifica, nonché dai pareri pervenuti successivamente dagli Enti convocati, si evidenzia che l'attuazione del progetto, considerate le modeste dimensioni dell'ampliamento e le caratteristiche dell'intervento proposto (realizzazione di un nuovo locale per la doratura del pane), non fa ipotizzare effetti significativi sulle matrici ambientali, nell'accezione di cui al citato Decreto Legislativo 152/2006;

DECRETANO

- di escludere dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano Attuativo in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 per ampliamento della media struttura di vendita esistente LIDL sita in via Orsolina Avanzi n. 27 Fg. 3 Mapp. 47 sub. 97, per le ragioni sopra esposte nel presente atto;
- di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, individuati nella Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 16.05.2012;
- di provvedere alla pubblicazione sul sito web SIVAS e sul sito del Comune di Gavardo.

Gavardo, 21 novembre 2013

AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.
IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMBIENTE – ECOLOGIA – CAVE
arch. Sandra Speranzini

AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS
IL SINDACO
Emanuele Vezzola

*Il file originale è firmato digitalmente
Art. 12 comma 2 e 71 Codice Amm.ne Digitale (CAD)
Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82*