

# VERBALE DI GARA

Oggetto: vendita di terreno edificabile in via Franchi

Il primo del mese di dicembre dell'anno duemiladiciassette (1°/12/2017), alle ore 10:15 in comune di Gavardo presso gli Uffici dell'Area Tecnica in via Quarena 8,

Visto il Decreto di nomina Sindacale n. 40 del 25.11.2016 con la quale la sottoscritta, Ingegner Ileana Filippini, è stata nominata Responsabile dell'Area Infrastrutture del comune (Articoli 109, comma 2, e 107, commi 2 e 3, TUEL D.Lgs. 267/2000)

per quanto sopra la sottoscritta, in qualità di "*autorità che presiede la gara*", avvia le operazioni per aggiudicare la vendita di un' area edificabile sita in via Franchi a Gavardo di proprietà del Comune di Gavardo.

Sono presenti in qualità di testimoni:

- il dipendente Calzoni Gianluca;
- la dipendente Laude Giovanna;

Funge da segretario verbalizzante la dipendente Laude Giovanna.

## **La seduta è pubblica.**

Sono presenti:

- per l'offerente **Isotta S.r.l.**, il Signor Belicchi Alessandro nato a Cremona il 02.01.1973 in qualità di:

legale rappresentante (copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, risulta agli atti della presente procedura)

- per l'offerente Tree S.r.l.: nessuno dei soggetti titolati in base all'avviso per l'asta in oggetto

## **richiamati:**

il Regolamento comunale per la disciplina della vendita dei beni immobili (approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 30 gennaio 2015);

il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari - Paragrafo B, Elenco dei beni suscettibili di dismissione (allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 29 dicembre 2016);

**premesse che:**

la giunta comunale ha autorizzato la vendita, dell'area sita in via Franchi, il 4 ottobre 2017 con la deliberazione n. 135;

l'area oggetto di vendita è sita a Gavardo (Brescia) in via Franchi, in prossimità dello svincolo della SP 45-bis ed identificata in catasto terreni, al foglio 20, particella 6112 a seguito di variazione d'ufficio dell'Agenzia delle Entrate del 10 agosto 2017 [Protocollo n. BS0187516 in atti dal 04/09/2017 ISTANZA N.166951 (n. 166951.1/2017)];

la giunta ha autorizzato, da ultimo, la vendita del terreno ubicato in Via Franchi mediante asta pubblica, ponendo come base d'asta l'importo di € 1.125.000,00, con invariata potenzialità edificatoria di 2.500 mq. di SLP per 11.000 mq. in vendita;

**premesse che:**

sulla scorta dell'indirizzo espresso dall'esecutivo, la sottoscritta, in qualità di Responsabile dell'Area Infrastrutture, ha avviato la gara pubblica per procedere alla vendita (determinazione n. 410 del 12 ottobre 2017);

l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato dal 12 ottobre 2017 al 30 novembre 2017 all'albo pretorio online, nella sezione "*amministrazione trasparente*" ed in una specifica pagina web del sito del comune;

il criterio di aggiudicazione prescelto è quello della "*migliore offerta, in aumento, rispetto al prezzo indicato nell'avviso d'asta*", ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del RD 827/1924;

**dato atto** che il prezzo indicato nell'avviso d'asta è pari ad € 1.125.000,00 (un milionecentoventicinquemila);

**premesse infine che:**

entro il termine fissato dal bando (30 novembre 2017 ore 10:00) sono pervenuti n. 2 plichi da parte dei concorrenti:

- Isotta S.r.l., protocollo n. 0025061 del 29 novembre 2017;
- Tree S.r.l., protocollo n. 0025100 del 30 novembre 2017;

**Recapito tempestivo e correttezza formale**

Tanto premesso, l'autorità che presiede la gara avvia la procedura verificando preliminarmente

tempestività di recapito e correttezza formale dei PLICHI.

Esito della verifica:

concorrenti ammessi alle fasi successive:

- Isotta S.r.l.;
- Tree S.r.l.,

concorrenti esclusi: nessuno.

### Documentazione amministrativa

La selezione procede svolgendo la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti.

Concorrente: Isotta S.r.l.: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione allegata risultano complete e rispondenti alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente è ammesso.

Concorrente: Tree S.r.l.: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione allegata risultano complete e rispondenti alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente è ammesso.

oppure:

### Le offerte

Sempre in seduta pubblica la sottoscritta verifica che:

- l'offerta economica del concorrente Isotta S.r.l. ammonta ad euro 1.142.000,00 (unmilionecentoquarantaduemila/00).
- l'offerta economica del concorrente Tree S.r.l. ammonta ad euro 1.131.000,00 (unmilionecentotrentunomila/00).

Le offerte risultano *in aumento, rispetto al prezzo indicato nell'avviso d'asta*.

### Graduatoria ed aggiudicazione provvisoria

Concluso l'esame delle offerte e fatto salvo quanto disposto nella legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia del procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", l'"*autorità che presiede la gara*" procede alla stesura della graduatoria provvisoria dei concorrenti, come dal seguente prospetto:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Offerta economica
1	ISOTTA SRL	1.142.000,00
2	TREE SRL	1.131.000,00

Quindi, l'autorità che presiede la gara procede all'aggiudicazione in via provvisoria in favore del concorrente ISOTTA SRL.

e trasmette il presente verbale al responsabile del procedimento.

### Contestazioni

La sottoscritta non registra alcuna contestazione dai presenti circa lo svolgimento della gara.

#### **Precisazioni**

La sottoscritta non registra alcuna precisazione dai presenti circa lo svolgimento della gara.

#### **Chiusura del verbale**

L'autorità che presiede la gara, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente, formato da tre facciate scritte e sin qui della presente, sottoscrive il VERBALE sul margine esterno dei primi fogli ed in fondo a questa pagina.

La seduta è tolta alle 10:30

L'autorità che presiede la gara: f.to Ingegnere Ileana Filippini

I testimoni

f.to dott. Calzoni Gianluca    f.to rag. Laude Giovanna

*le sottoscrizioni sono altresì presenti sul margine esterno dei primi fogli*