



# COMUNE DI GAVARDO

## Provincia di Brescia

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	303
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	31/08/2018

### ORIGINALE

**OGGETTO :** VENDITA DI UN TERRENO IN VIA FRANCHI – PRESA D'ATTO DEL DECORSO INFRUTTUOSO DEL TERMINE SEMESTRALE DI CUI AL BANDO PER L'ASTA PUBBLICA. AGGIUDICAZIONE AL SECONDO OFFERENTE IN GRADUATORIA

### IL RESPONSABILE AREA INFRASTRUTTURE

(ing. Ileana Filippini - nominata con decreto del Commissario Prefettizio n. 27 del 20 agosto 2018)

Articoli 109, comma 2, e 107, commi 2 e 3, TUEL D.Lgs. 267/2000

### richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- gli artt. 107 e 109 co. 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (altrove per brevità TUEL);
- il *regolamento per la disciplina della vendita dei beni immobili* (deliberazione consiliare n. 8 del 30 gennaio 2015);
- il *piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari* approvato con deliberazione consiliare n. 85 del 29 dicembre 2016;
- il bando in data 11.10.2017, per l' asta pubblica, per la vendita di terreno edificabile, a vocazione commerciale-terziaria, sito in Via Franchi ed identificato in catasto terreni al foglio 20, particella 6112 a seguito di variazione d'ufficio dell'Agenzia delle Entrate del

10 agosto 2017 [Protocollo n. BS0187516 in atti dal 04/09/2017 ISTANZA N.166951 (n. 166951.1/2017)];

- la precedente propria determinazione n. 48 del 26 gennaio 2018 per l'aggiudicazione dell'asta pubblica per la vendita del suddetto terreno, in favore della Ditta ISOTTA s.r.l.;

**premess**o che:

- il progetto di trasformazione dell'area oggetto di vendita, deve essere obbligatoriamente assoggettato, ad autorizzazione paesaggistica, ex articolo 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;

**dato atto** che:

- il corrispettivo della vendita, offerto dalla ditta ISOTTA s.r.l., è risultato pari ad € 1.142.000,00;
- nei sei mesi successivi alla data di aggiudicazione (25 luglio 2018) la ditta ISOTTA s.r.l. doveva verificare, presso gli uffici competenti, la fattibilità del progetto (come previsto al 1° comma della sezione *Preliminare* del Bando);
- il perfezionamento della suddetta vendita, attraverso la stipula dell'atto preliminare, doveva avvenire entro e non oltre la data del 25 agosto 2018 (entro un mese dal decorso del suddetto termine);

**preso atto** che il suddetto semestre è decorso infruttuosamente, per mancata verifica, da parte dell'aggiudicatario, presso gli uffici competenti, della fattibilità del progetto di trasformazione dell'area oggetto di vendita,

e che quindi, non è stato sottoscritto con la ditta ISOTTA s.r.l. il contratto preliminare di vendita per il terreno in questione;

**per quanto sopra il** comune incamererà la cauzione provvisoria (€ 2.000,00, versata tramite bonifico alla Tesoreria comunale dalla ditta ISOTTA s.r.l. in data 28.11.2017), come previsto nella sezione *Preliminare* del Bando, *per mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario*;

**richiamato** il Verbale di gara per la vendita in oggetto (approvato con la precedente propria determinazione n. 48 del 26 gennaio 2018) e la relativa graduatoria provvisoria dei concorrenti, che vede al secondo posto la ditta TREE s.r.l. di Tortona (AL);

**ricordato** che la ditta TREE s.r.l. ha offerto la somma di **€ 1.131.000,00**;

**ritenuto, quindi,** procedere all'aggiudicazione in favore del secondo concorrente in graduatoria, ditta TREE s.r.l. di Tortona (AL)

tutto quanto sopra richiamato e premesso,

#### DETERMINA

- a) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- b) di prendere atto del decorso infruttuoso del termine, previsto al 1° comma della sezione *Preliminare* del Bando per la vendita del terreno in questione, per mancata verifica, da parte dell'aggiudicatario, presso gli uffici competenti, della fattibilità del progetto di trasformazione dell'area oggetto di vendita;
- c) di prendere atto che, per quanto sopra, non è stato sottoscritto, con la ditta ISOTTA s.r.l. , il contratto preliminare di vendita, entro i termini previsti dal Bando;
- d) di incamerare la cauzione provvisoria (€ 2.000,00, versata tramite bonifico alla Tesoreria comunale dalla ditta ISOTTA s.r.l. in data 28.11.2017), come previsto nella sezione *Preliminare* del Bando per la vendita in parola e *per mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario*;
- e) di aggiudicare, quindi, in favore del secondo offerente in graduatoria, ditta **TREE s.r.l. di Tortona (AL) la vendita del terreno in via Franchi, per l'importo di € 1.131.000,00**;
- f) di precisare che l'iter conseguente alla presente nuova aggiudicazione è delineato nel Bando in premessa richiamato;
- g) di precisare, altresì, che il termine di sospensione, per la ditta TREE s.r.l., pari a mesi 6 (sei) previsto alla voce "Preliminare" del suddetto Bando, decorre dalla data del presente atto;
- h) di comunicare alle ditte ISOTTA s.r.l. e TREE s.r.l., nonché all'Ufficio Ragioneria del comune, la presente determinazione.

IL RESPONSABILE  
AREA INFRASTRUTTURE  
Filippini Ileana / Infocert Spa